

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №17 .

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	361 292,40	30 107,70
1.1 в том числе: текущий ремонт	53 631,00	4 469,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	307 661,40	25 638,45
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	70 817,42	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №7 март 2 974,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП апрель 265,41
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №7 3 900,99
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №13 май 4 007,67
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №13 июль 3 901,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп\Смена элементов питания ПИ)	МОП сентябрь 657,49
ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø50/тройник ПВХ Ø50X50/Кран шаровый Ø15)	кв№2 6 545,75
Ремонт кровли (волновой шифер)	кв №14 октябрь 6 591,48
ремонт пола (брус150х150/брус 10х150/брус 50х150/фанера 6мм)	кв2 59 958,94
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 530,82
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	89 333,73
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	-63 614,71
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	53 631,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-99 317,44
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	57 879,00
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6=	-41 438,44